

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 36 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	494,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-207 125,83
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	178 438,10
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	189 915,58
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-195 648,35
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 012,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	27 991,44
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 378,20
1.4. Дератизация подвальных помещений	228,12
1.5. Уборка мест общего пользования	14 099,14
1.6. Содержание придомовой территории	11 637,23
1.7. Диспетчерское обслуживание	1 957,08
1.8. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.9. Текущий ремонт	22 816,35
Итого	105 759,10
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 093,76
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	131 852,86

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина